

Referat fra afdelingsmøde i AAB's afdeling 06 Ingerslevsgaard, torsdag den 7.april 2022 i Restaurant Terrassen, Skovbrynet 5, 8000 Århus c.

29 lejemaal var repræsenteret. Fra AAB deltog Dan Christensen(formand for hovedbestyrelsen), Astrid B. Frederiksen (hovedbestyrelsesmedlem), Tina L. Jensen (økonomichef), Julia B. Søndergaard (special konsulent) og Ole Henriksen (bygningsansvarlig).

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning og driftsbudget,
 - a. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.
 - b. Godkendelse af driftsbudget for det kommende år.
3. Oplæg om råderet og vedligeholdelse.
4. Forslag vedr. råderet og vedligeholdelse.
5. Behandling af indkomne forslag.
6. Valg.
 - a. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen.
 - b. Valg af 2 suppleanter.
7. Eventuelt.

Formand Kirsten Munk startede mødet med at byde velkommen til de fremmødte og repræsentanter fra AAB.

Ad. 1. Bestyrelsen foreslår Dan Christensen og han vælges uden modkandidater. Dirigenten konstaterer mødets lovlighed, og sikrer at hver fremmødt husstand har fået udleveret 2 stemmesedler og oplæser derefter dagsordenen. Sekretær i afdelingsbestyrelsen Henny Pedersen tager referat. Afdelingsbestyrelsen foreslår stemmeudvalg (Tina L. Jensen, Martin Buur, Lillian Østrup og Inge Grete Hundtofte).

Ad. 2.a. Afdelingsformand Kirsten Munk havde udsendt beretningen skriftligt og fortalte yderligere hvad bestyrelsen i samarbejde med flere beboere fremadrettet vil arbejde med. Bl.a. ny indretning af haven, temaaften med juridisk afdeling i AAB om hvordan vi kan komme ulovligheder i vores bebyggelse til livs (mistanke om narkosalg, ulovlig fremleje). Flere kommentarer fra beboere omkring åbne porte, parkering i gården. Det er tidligere blevet besluttet, at portene skal holdes lukkede og at vi ikke tolererer parkering i gården, undtagen ved af og pålæsning af materialer. Bogbiksen har sidste åbningsdag torsdag den 21. april 2022, da der er for få brugere.

Beretningen taget til efterretning og godkendt.

2. b. Gennemgang af regnskab og driftsbudget for 2023 ved Tina L. Jensen og uddybelse af hvorfor vi stiger så meget i husleje (6,1 %).

Spørgsmål til budget: hvad er det for altaner der skal renoveres-det er de gamle altaner over karnapperne og altaner mod gaden.

Savner yderligere tal til budgettet, hvor finder man dem?-på aabnet.dk under budgetspecifikationer.

Kan der spares nogen steder? Der har allerede været en sparerunde, hvor 19 medarbejdere er sparet væk og på driften af servicecentrene.

Hvorfor er posten på sanitet, vaskeri, belysningsanlæg? Der bliver løbende udskiftet armaturer og sanitet. Planlagt udskiftning af trappebelysning og nye elinstallationer i lejligheder ved fraflytning.

Budgettet sættes til afstemning: vedtaget.

Ad. 3. Oplæg ved Julia B. Søndergaard vedr. råderet og vedligeholdelse samt forklaring på begreber i råderetskataloget.

Ad. 4. Der var 8 forslag til råderetskataloget: alle forslag blev vedtaget. Revideret råderetskatalog med ændringer vil blive udsendt senere.

Ad.5. Indkomne forslag:

1. Forslag om at der etableres elevator på bagtrappen: forslaget trækkes. Afdelingsbestyrelsen skal arbejde videre i samarbejde med projektafdelingen i AAB. Evt. indkalde beboerne til debataften.

2. Forslag om at børnerummet lydisoleres, så den nuværende rungen mindskes: forslaget godkendt.

3. Forslag om stik til handicap el scooter kan etableres ved behov: forslaget vedtaget.

4. Forslag om, at tørrerum gøres tilgængeligt for alle via egen nøgle. Der oprettes en hængelås eller en nøgleboksordning, så kun 1 person kan benytte det ad gangen i 24 timer: forslaget godkendt.

5. Forslag ret til brug af el-eller gas grill på altanen, ikke kul: forslaget forkastet.

6. Forslag udskiftning af gulve. Ved udskiftning af gulve ilægges lyddæmpende isolering, og fyrretræ udskiftes med en hårdere træsort, eksempelvis bøg eller ask: forslaget vedtaget.

7. Forslag om at vores afdeling gøres røgfri på alle indendørs arealer ændres til: forslag om at vores afdeling fremadrettet gøres røgfri på alle indendørs arealer samt altaner: ændringsforslag vedtaget.

8. Forslag om at der installeres kemifrit vandbehandlingssystem, hvis formål er at reducere generne omkring kalk i vandet: forslaget vedtaget.

9. Forslag om at rengøringsgesellschaft forestår aftørring af lejlighedsdøre og dørkarme 1 gang årligt: forslaget forkastet (bestyrelsen opfordres til at arbejde videre med at få ansat et nyt rengøringsgesellschaft, da tilliden til det nuværende er væk)

10. Forslag om at den enkelte lejlighed forestår aftørring af lejlighedsdøre og dørkarme 1 gang årligt: bortfalder, da det allerede står i vores vedligeholdelsesvejledning.

11.+12.+13.+14.: forslagene trækkes.

15. Forslag om at der indsættes to nye af de store vaskemaskiner: forslaget forkastet.

16. Forslag om at træværket på alle bygninger i gården får samme farve-Svenskrød eller grå: forslaget vedtaget med flertal for at der males med grå farve.

17. Forslag om at der i det tidligere bestyrelseslokale i F. Vestergårdsgade 4 i kælderen og bogbiksen F. Vestergårdsgade 8 i kælderen indsættes sideophængte vinduer, hvis brandmyndighederne skulle kræve det: forslaget vedtaget.

18. Forslag om udskiftning af gamle radiatorhåndtag til nye Danfoss termostater i lejlighederne: forslaget forkastet.

19. Forslag om at få lagt tag på cykelskure i gården: forslaget trukket. Opfordring til bestyrelsen om at arbejde videre med muligheder samt priser.

20. Forslag om at prisen for brug af vaskemaskine sættes op med 1,50 kr. pr. vask og tørretumbler med 0,10 kr. pr. minut: forslaget vedtaget.

21. Forslag om at det budgetterede beløb til afholdelse af afdelingsmøde sættes op til 40.000: forslaget vedtaget.

22. Forslag om at det budgetterede beløb i 2022, 290000kr. til udskiftning af legepladsudstyr rykkes til 2026 på budgettet: forslaget vedtaget.

Ad.6.a. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen: Tommy Samsing foreslås og vælges uden modkandidat.

b. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen: 1. suppleant Jens Peter Bjørnskov og 2.suppleant Jens Maibom vælges.

Ad. 7. Debat og spørgsmål til Ole Henriksen:

Hvorfor virker udsugningen på badeværelset ikke? Det er ikke udsugning, men aftrækskanaler.

Utætheder ved blikafskærmning ved vinduer i mansarden. Der arbejdes på sagen.

Hvorfor er lyset på toilettet i vaskeriet tændt 24/7? Bliver undersøgt.

Dirigent Dan Christensen afsluttede mødet og takkede for god ro og orden.

Referent: Henny Pedersen.