

# HUSORDEN

FOR EJENDOMME  
TILHØRENDE EJENDOMSAKTIESELSKABET

„NÜRNBERGGAARDEN“



1935



# HUSORDEN

for Ejendomme, tilhørende Ejendomsaktieselskabet

„NÜRNBERGGAARDEN“

## Lejlighederne.

### § 1.

Musik af enhver Art, samt Brug af Grammofon og Højtaler, maa normalt ophøre senest Kl. 24. Dersom nogen ved festlige Lejligheder ønsker at musicere udover dette Tidspunkt, maa det forud meddeles Inspektøren og de nærmere omboende. Inspektøren kan i enkelte Tilfælde helt forbyde Musik efter Kl. 24.

Musik, ogsaa paa Grammofon, og Radiomodtagelse, som generer Naboer eller Omkringboende, er forbudt.

### § 2.

Der maa ikke ophænges porøse Vandfordampere paa Varme-Radiatorerne, da disse derved ruste og ødelægges. Der maa kun anvendes tætte flade Vandfordampere. Utætheder eller andre Fejl ved Radiatorerne eller Varmeledningerne maa straks meldes til Inspektøren.

### § 3.

I W. C. Kummen maa kun kastes Toilet-papir. Utætheder ved W. C. Cisternen og Vandspild skal straks meldes til Inspektøren.

Ved Bortrejse skal der lukkes for Cisternen. Beboerne anmodes om i egen Interesse ved længere Bortrejse at underrette Inspektøren om, at de er fraværende fra Lejligheden.

### § 4.

Der maa ikke tappes Vand i Badeværelset i Tiden mellem Kl. 23 og Kl. 6 Morgen.



### § 5.

Det er ikke tilladt at banke, ryste eller tørre Tøj eller Maatter eller udhænge Tøj eller Genstande i eller udenfor Vinduerne og paa Altaner til Gaard eller Gade.

Udrysning og Bankning af Sengetøj eller Gangklæder maa kun ske paa Bankepladserne i Gaarden.

Udluftning af Sengetøj er tilladt paa Sovekammeraltanerne til Kl. 11 Formiddag.

Børstning af Klæder, Fodtøj eller lign. paa Trappen er ikke tilladt.

Der maa ikke udkastes Papir eller Affald fra Vinduer og Altaner. Fodring af Fugle maa ikke ske paa en saadan Maade, at Gaard eller Gade forurenes.

### § 6.

Altanlærred skal være ensfarvet, af Farve efter eget Valg. Stoffet skal gaa helt op til Rækværkets Overkant og skal være stramt udspændt. Altankasser skal være sorte, og Forkassen skal være saa lang, at den dækker Sidekasserne.

## Trapperne.

### § 7.

Trapperne renholdes af Ejendommen.

Rengøring af Trapperne skal finde Sted mellem Kl. 7 Morgen og Kl. 11 Formiddag. Trapperne skal hver Lørdag fejes og vaskes fra Loftsdør til Kælderdør, og hver Onsdag fejes fra Loftsdør og vaskes fra 2. Sal til Kælderdør. Stødtrin, Vindueskarne, Gelænder, Paneler, Lofts-, Kælder- og Gadedøre skal holdes omhyggeligt aftørrede, Dørene paa begge Sider.

Gummimaatter og Forsænkning til disse skal rengøres Lørdag og Onsdag. Loftsgangene skal vaskes en Gang om Maaneden i Tidsrummet mellem d. 25. og 31.

Nysølvbeslag, Navnetavler, Ringeknapper, Haandtag etc. pudses en Gang om Ugen.



Maatter bedes taget ind i Lejlighederne Onsdag og Lørdag Formiddag, til Trapperne er vasket.

Alle Uregelmæssigheder paa Trapperne bedes omgaaende meldt til Inspektøren.

#### § 8.

Ingen maa henstille Spande eller lignende paa Trapper eller Gange.

Støj og unødigt Ophold paa Trapperne er forbudt.

Børn maa ikke lege paa Trapper, i Kældre, paa Loftsgange eller paa Banke- og Tørrepladser, men henvises til Legepladserne.

#### § 9.

Færdsel med Cykler og Earnevogne paa Trapperne eller Henstillen af Cykler, Barnevogne eller andre Genstande paa Trapper, i Kælder- og Loftsgange eller andre til fælles Brug værende Pladser er forbudt. Cyklereparationer etc. maa ikke foretages i Kældergange eller Kælderhalse.

### Lofterne og Kældrene.

#### § 10.

Ruderne i Lejligheder, Kældere og Lofter skal være hele, Det skal straks meddeles til Inspektøren, hvis der maatte findes ituslaaede Ruder.

Pulterkamre og Cyklekældere skal være forsvarligt aflaaede. Vinduer i Cyklekældrene skal holdes lukket, saalænge der fyres i Centralvarmeanlægget.

#### § 11.

Vaskerum og Tørrerum afbenyttes efter Turlisten. Dørene til Vaske- og Tørrerum skal altid være lukket.

~~Gasmønter udleveres hos Varmemesteren men kun mellem Kl. 8-9 og Kl. 17-18.~~

Vaskerum maa ikke benyttes efter Kl. 22.

Vaske- og Tørrerum maa ikke uden Inspektørens Samtykke benyttes af andre end dem, som efter Turlisten har Raadighed



# TURLISTE

for

Afbenyttelse af Vaskerum og Tørrerum.

Alle Maaneder undtagen Februar:

| Etage      | Vaskerum | Tørrerum |
|------------|----------|----------|
| St. tv.    | 1—3      | 2—4      |
| St. th.    | 4—6      | 5—7      |
| 1. Sal tv. | 7—9      | 8—10     |
| 1. Sal th. | 10—12    | 11—13    |
| 2. Sal tv. | 13—15    | 14—16    |
| 2. Sal th. | 16—18    | 17—19    |
| 3. Sal tv. | 19—21    | 20—22    |
| 3. Sal th. | 22—24    | 23—25    |
| 4. Sal tv. | 25—27    | 26—28    |
| 4. Sal th. | 28—30    | 29—1     |

Februar:

| Etage      | Vaskerum                   | Tørrerum                    |
|------------|----------------------------|-----------------------------|
| St. tv.    | d. 1. Kl. 8—d. 3. Kl. 12   | d. 2. Kl. 8—d. 4. Kl. 12    |
| St. th.    | d. 3. Kl. 12—d. 5. incl.   | d. 4. Kl. 12—d. 6. incl.    |
| 1. Sal tv. | d. 6. Kl. 8—d. 8. Kl. 12   | d. 7. Kl. 8—d. 9 Kl. 12     |
| 1. Sal th. | d. 8. Kl. 12 d. 10. incl.  | d. 9. Kl. 12—d. 11. incl.   |
| 2. Sal tv. | d. 11. Kl. 8—d. 13 Kl. 12  | d. 12. Kl. 8—d. 14. Kl. 12. |
| 2. Sal th. | d. 13. Kl. 12—d. 15. incl. | d. 14. Kl. 12—d. 16. incl.  |
| 3. Sal tv. | d. 16. Kl. 8—d. 18. Kl. 12 | d. 17. Kl. 8—d. 19. Kl. 12  |
| 3. Sal th. | d. 18 Kl. 12—d. 20. incl.  | d. 19. Kl. 12—d. 21. incl.  |
| 4. Sal tv. | d. 21. Kl. 8—d. 23. Kl. 12 | d. 22. Kl. 8—d. 24. Kl. 12  |
| 4. Sal th. | d. 23. Kl. 12—d. 25. incl. | d. 24. Kl. 12—d. 26. incl.  |

Begge de nævnte Dage er medregnet



over dem. Brugeren skal indenfor den Tidsfrist, der er fastsat i Turlisten, aflevere Nøglerne til den, som efter Listen skal have Raadighed over Rummene efter den paagældende Bruger.

Rummene skal efter Brugen gøres rene og ryddelige. Vinduerne skal lukkes. Kedlen i Vaskerummet skal renses, og Skyllekarrene skal efter Brugen fyldes med Vand, da Karrene ellers bliver utætte og ubrugelige.

Mangler ved Inventaret skal straks anmeldes til Inspektøren.

#### § 12.

Affald maa kun nedbæres i Tiden inden Kl. 11 Formiddag og efter Kl. 21 og kun tømmes i Skarnkasserne, hvis Laag skal lukkes efter Brugen. Dersom nogen spilder noget paa Gange, Trapper eller ved Skarnkasserne, er den paagældende pligtig straks at opfeje og fjerne det spildte. Affaldsspanden bør være forsynet med Laag.

Laagerne til Skarnkasserne skal holdes lukket.

#### § 13.

Tæppebankning maa kun foregaa paa Bankepladserne i Gaarden og paa Hverdage kun i Tiden fra Kl. 9—11 Formiddag, paa Søn- og Helligdage Kl. 10—11. Den, der ophænger Vaske-tøj i Gaarden i Banketiden, maa selv bære den Skade, der muligt sker paa Tøjet ved samtidig Tæppebankning.

#### § 14.

Henstilling af Cykler udenfor Cyklestativerne eller Henstilling af Løbehjul og Barnevogne m. m. i eller ved Ejendommen er forbudt.

Parkering af Automobiler eller Motorcykler ved Ejendommen og paa dens Gader er forbudt

Befordringsmidler, der er henstillet i Strid med nærværende Bestemmelse, fjernes uden Ansvar.

#### § 15.

Skrigen, Raaben, Boldspil, Støj eller støjende Leg maa ikke finde Sted. Al Leg i Gaarden maa ophøre Kl 19.



Plænerne og Kantstenene, der omgiver disse, maa ikke betrædes.

§ 16.

Udenfor Tørrerummene maa kun de dertil indrettede Tørrepladser i Gaarden anvendes til Tøjtørring. Der maa kun op hænges Vasketøj paa disse Pladser. Klude, Sække, Madrasser eller lign. maa ikke tørres i eller ved Ejendommen.

§ 17.

Det er forbudt at ophænge Antenne paa Tag, Loft, i Kælder eller andet Sted i eller paa Ejendommen. Der er installeret Fællesantenne efter Professor Absalon Larsens Patent. Tilslutning til Antennenettet, som hver Lejer selv skal betale, maa kun udføres af de af Ejendommen godkendte Installatører. Henvendelse om Tilslutning til Antennen sker til Inspektøren.

§ 18.

Løvrigt maa Beboerne holde sig de Bestemmelser efterrettelig, som Inspektøren nu og til enhver Tid maatte træffe til Overholdelse af Ro og god Orden i Ejendommen, saavel som de Bestemmelser, der er truffet i Huslejekontrakterne.

---

Det henstilles til Beboerne alle at være behjælpelige med Overholdelse af god Orden i Ejendommen. Uorden gaar ud over Beboerne selv.

København, den 11. August 1935.

BESTYRELSEN